



L'ufficio comunicazione dell'Agenzia delle Entrate ha pubblicato aggiornata a gennaio 2014 la guida " [Ristrutturazione edilizie: le agevolazioni fiscali](#) " con tutte le novità introdotte dalla normativa degli ultimi mesi del 2013.

Le novità più recenti:

- dal decreto legge n° 83/2012, che ha elevato, per le spese effettuate dal 26 giugno 2012 al 30 giugno 2013, la misura della detrazione (50%, invece di quella ordinaria del 36%) e l'importo massimo di spesa ammessa al beneficio (96.000 euro per unità immobiliare, invece che 48.000 euro)

- dal decreto legge n° 63/2013, che ha esteso questi maggiori benefici alle spese effettuate entro il 31 dicembre 2013

- dalla legge n° 147/2013 (legge di stabilità 2014), che ha prorogato al 31 dicembre 2014 la possibilità di usufruire della maggiore detrazione Irpef (50%), sempre con il limite massimo di spesa di 96.000 euro per unità immobiliare, e stabilito una detrazione del 40% per le spese che saranno sostenute nel 2015