

Il libretto Casa | [Scarica il pdf](#) | [Scarica intervento](#)

**URIA**  
L'Unione Romana Ingegneri ed Architetti

L'URIA, associazione senza scopo di lucro, trae le sue origini da un organismo concepito e voluto da Quintino Sella, ingegnere e Primo Ministro che, all'indomani della riunificazione di Roma all'Italia, intravide nel riassetto urbanistico della Capitale un momento qualificante per lo Stato italiano.

Dal 1970 ai giorni nostri, l'URIA si è sempre dedicata allo studio dei problemi di Roma, della sua area metropolitana e dell'intera regione offrendo concreti supporti di proposte agli enti competenti sulla base di singoli progetti o gruppi di progetti redatti da commissioni di studio a ciò istituite.

**Scheda di partecipazione**

**Convegno: "Il Libretto Casa"**  
Un sistema informativo per la gestione e la sicurezza del patrimonio immobiliare

Cognome \_\_\_\_\_  
Nome \_\_\_\_\_  
Ente/Azienda \_\_\_\_\_  
Ruolo \_\_\_\_\_  
Attività \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_  
Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

**Organizzato da:**  
URIA - Unione Romana Ingegneri ed Architetti

Con il Patrocinio di:  
**Ordine degli Ingegneri di Roma**

Con la Collaborazione di:  
**BACCHOTTI**  
**MARZOTTI EDITORE**  
**SIKKENS** SIMENS è un marchio della AZIENDA NOBEL COatings S.p.A.

**CONVEGNO**




**Il Libretto Casa**

Un sistema informativo per la gestione e la sicurezza del patrimonio immobiliare

—oooOooo—

Si prega confermare la partecipazione alla Segreteria del Convegno presso **URIA** (tel. 44244752 - fax 44245737)

**URIA** - 00198 Roma, Corso d'Italia, 152  
Segreteria del Convegno: Luciana Pecorella  
tel. 06/7040493 - fax 06/70496173

**Roma, Giovedì 11 aprile 1996, ore 9,00**  
Centro Congressi  
**Hotel Parco dei Principi**  
Via G. Frescobaldi, 5

**Il Libretto Casa**  
Un sistema informativo per la gestione e la sicurezza del patrimonio immobiliare

La "Commissione Casa" dell'UNIONE ROMANA INGEGNERI ED ARCHITETTI intende, con questo Convegno, proporre l'adozione di un "Libretto Casa" per la gestione razionale del patrimonio immobiliare: si tratta di una vera e propria "Carta d'identità dei beni con la certificazione dei dati rilevati e la fotografia dello stato di fatto nell'ottica della protezione civile e della sicurezza del cittadino.

L'URIA, pertanto, raccogliendo le istanze da più parti rappresentate, si è resa conto della necessità di affrontare il problema in modo globale sottraendo all'episodicità di interventi estemporanei la gestione del patrimonio edificato ed edificando.

L'adozione del "Libretto Casa" rappresenta un'occasione irripetibile per conoscere lo stato dell'edificato, per l'ottimizzazione dei servizi, per la riduzione dei fenomeni di evasione ed elusione fiscale, per conoscere l'esatta consistenza e lo stato dei beni immobili, per offrire un "attestato di garanzia dei beni", per la creazione di nuovi posti di lavoro, per consentire una gestione più "intelligente ed economica" del settore.

L'URIA si è fatta, quindi, promotrice di un progetto inteso a favorire una gestione formale delle strutture edificative che torri a vantaggio della comunità. Un progetto informatizzato atto a certificare, con assoluta continuità e estemporaneità, lo stato reale degli edifici, consentendo in tal modo una efficace politica di prevenzione e protezione ambientale e civile.

Un semplice "Libretto" che porterebbe l'Italia all'avanguardia nell'Unione Europea e costituirebbe un modo organico di affrontare la tutela del patrimonio urbanistico naturale e culturale e lo sviluppo organizzativo dello stesso; in sintesi un modo intelligente di conoscere per decidere.

**Programma**

**Mattina: Chiaroscuri del Patrimonio Edilizio**  
Moderatore: **Prof. avv. Gianfilippo Delli Santi**

9.00 Registrazione dei partecipanti

*Saluto dell'URIA*  
**Ing. Filippo Fiorentini**  
Presidente URIA

*Saluto dell'Ordine degli Ingegneri*  
**Ing. Domenico Ricciardi**  
Presidente Ordine degli Ingegneri di Roma

*Un sistema informativo per la gestione e la sicurezza del patrimonio immobiliare*  
**Arch. Giancarlo Sapia**  
Vice Presidente URIA

*La conoscenza del patrimonio edilizio strumento di prevenzione e protezione civile*  
**Sen. Giuseppe Zamberletti**  
Presidente IGI

*Il patrimonio edilizio e le innovazioni tecnologiche*  
**On. Aldo D'Alessio**  
Segretario Generale COPT

*Informazione sul patrimonio edilizio e sistemi di pubblicità immobiliare*  
**Prof. avv. Mario Nuzzo**  
Docente di Diritto Privato nella Università di Roma

11.30 Coffee Break

*Il Libretto Casa come strumento per il fisco ed il contribuente*  
**Avv. Roberto Betti**  
Tribunataria in Roma

*Libretto Casa: un valido strumento per la manutenzione degli edifici*  
**Dot. Claudio Sette**  
Presidente Comitato promozione edilizia e Costruzioni in proprio - ANCE

*Il Libretto Casa: Concetti generali*  
**Arch. Andrea Dardano**  
**Ing. Massimiliano Pallotta**  
Commissione Casa - URIA

12.30 Interventi

13.30 Sospensione dei Lavori

**Pomeriggio: Il Libretto Casa: uno strumento concettivo**  
Moderatore: **Dot. Filippo Alessi**

15.00 Ripresa dei Lavori

*Il Libretto Casa: Un esempio pratico*  
**Arch. Andrea Dardano**  
**Ing. Massimiliano Pallotta**  
Commissione Casa - URIA

*Strutture: durabilità e sicurezza*  
**Ing. Fulvio Giovannini**  
Vice Presidente Uria

*Il restauro e la protezione degli intonaci relativi ai prospetti degli edifici storici*  
**Stg. Armando Fogato**

**SIKKENS** SIMENS è un marchio della AZIENDA NOBEL COatings S.p.A.

*Il Libretto Casa nell'ottica della sicurezza del cittadino*  
**Ing. Gaetano Donato**  
Libero Professionista

*Il controllo tecnico e la manutenzione programmata come valorizzazione dell'immobile a vantaggio dell'utente*  
**Ing. Alessandro Tesai**  
Libero Professionista

17.00 Dibattito

18.00 Conclusioni e Chiusura dei Lavori  
**Prof. Nicola Scalcini**  
Sottosegretario per le Aree Urbane, Roma Capitale e Giubileo 2000

## Convegni 1996

Scritto da Uria admin

---