

COMUNICATO STAMPA

L'**URIA**, Unione Romana Ingegneri Architetti, fin dal 1994, ha studiato i problemi inerenti la conoscenza, vedi ad esempio le strutture e gli impianti, e la sicurezza del fabbricato, ritenendo che una cattiva manutenzione, cambiamenti dovuti alle necessità del fruitore del bene casa o peggio ancora una costruzione imperfetta fossero serie cause di pericolosità.

Nel 1996, poi, nel corso di un Convegno ha reso noti i risultati dei propri studi chiedendo per la prevenzione e la sicurezza del cittadino l'adozione di uno strumento denominato "Libretto – Casa" tale da diventare, sotto ogni aspetto, garanzia del bene immobile; uno strumento che deve rappresentare una vera e propria carta d'identità del bene fotografandone lo stato di fatto e ove possibile certificandone i dati rilevati. Si tratta di una funzione che richiede strumenti evoluti per il controllo e la prevenzione ma l'unica che possa, individuandone le cause e programmando nel tempo gli interventi necessari, pervenire ad un adeguamento concreto del settore. Il problema sicurezza, pertanto, ha inciso profondamente nella ricerca condotta dall'**URI**

A perché solo dalla conoscenza dello stato dell'edificato si può conseguentemente trovare quelle soluzioni atte almeno a minimizzare gli effetti degli eventi calamitosi.

Oggi ci troviamo davanti ad un "Fascicolo Fabbricato", riduttivo nelle finalità che avrebbe perseguito il "libretto" ma pregevole nel suo contenuto e lodevole nel suo intento; infatti quello che fino a pochi anni fa era un problema sommerso è finalmente venuto alla luce.

L'**URIA** ha poi avuto l'onore ed il piacere, proprio per gli studi scientifici portati avanti nel settore di far parte del "Tavolo Tecnico" approntato dal Comune di Roma per lo studio e la preparazione del Fascicolo Fabbricato istituito con delibera n. 166 del 4 novembre 1999.

Com'era prevedibile, si sono levate lamentezioni e voci di disapprovazione nei confronti del Fascicolo da parte di coloro che lo ritengono, dimentichi della necessità di sottrarre il settore dagli interventi estemporanei dettati dall'urgenza, un ulteriore inutile balzello a carico del cittadino o come abile espediente per "compiacere professionisti senza lavoro e costruttori senza committenti".

L'**URIA** respinge con forza simili illazioni e ribadisce che conoscenza, prevenzione e sicurezza sono i concetti di base del Fascicolo del Fabbricato, uno strumento utile e necessario tramite il quale può essere finalmente svolto un attento monitoraggio del patrimonio immobiliare segnalando carenze, anomalie o casi a rischio. Rivolgendo quindi nuovamente un plauso al Comune di Roma che per primo si è attivato per dare vita al Fascicolo, l'**URIA** auspica che tale iniziativa venga allargata su base nazionale e chiede espressamente alle Istituzioni di avviare al più presto una campagna di informazione e di sensibilizzazione sul tema della sicurezza negli edifici, argomento di fondamentale importanza ma ignorato dalla maggior parte

Il Fascicolo Fabbricato

Scritto da Uria admin

dei cittadini.

Roma, 2002